



COMUNE DI STAITI
Città Metropolitana Di Reggio Calabria
Piazza Monoriti n° 2 - 89030 STAITI (RC)
Tel. 0964 941004 – 0964 941164
email: comunestaiti@tiscali.it pec amministrativostaiti@asmepec.it
C.F. 81000850800 e P. IVA 00730360807

Prot. n. 553

del 31/03/2023

Ai Richiedenti

l'affrancazione degli immobili

Il Responsabile del Servizio

Viste le numerose richieste avanzate relative all'affrancazione degli immobili di competenza del Comune di Staiti e la conseguente necessità di conoscere preventivamente la documentazione da presentare all'UTC ;

RENDE NOTO

➤ la documentazione necessaria per la pratica relativa all'affrancazione degli immobili:

- 1) Domande degli interessati corredata da copia del documento di identità in corso di validità. **La domanda oltre le generalità dei richiedenti dovrà recare i dati catastali e le quote degli immobili;**
- 2) Titolo di Detenzione dell' immobile da almeno 10 anni ;
- 3) Estratto atto di matrimonio / certificato di Stato libero **dei richiedenti** l'affrancazione ;
- 4) Concessione edilizia;
- 5) Certificato di destinazione urbanistica;
- 6) Visure catastali;
- 7) Perizia stragiudiziale redatta da un tecnico abilitato dalla quale si evince lo stato dei luoghi del terreno , il diritto di uso civico, la descrizione della particella, le quote di ciascun richiedente e ogni informazione utile per il provvedimento di affrancazione ;
- 8) versamenti per indennità e diritti come calcolati dall' UTC ;
- 8) Eventuale documentazione necessaria in relazione all'istruttoria dell'Ufficio Tecnico.

Staiti, li 31.03.2023

Il Responsabile

Avv. Giovanna Pellicano
